

Actividad de repaso



Actividad de aprendizaje – Prácticas y simulaciones

Tiempo estimado de trabajo del estudiante:	60 minutos.
Habilidades del pensamiento:	Metacognición, la toma de decisiones, el pensamiento crítico y el pensamiento creativo

Nombre de la actividad:	Cálculos esenciales
Objetivo de la actividad:	Aplicar los aprendizajes esenciales del eje en cuanto a la evaluación económica y financiera de un proyecto.
Tipo de actividad:	Práctica
Recursos necesarios:	Se requiere el uso de tablas de Excel para realizar los cálculos.
Forma de registrar la actividad:	Archivo en Excel con el ejercicio resuelto.
Descripción:	<p>Suponga que va a instalar una pequeña fábrica de galletas en su casa, espera inicialmente mantener la empresa tres años y el capital será aportado por usted. A partir de los datos suministrados a continuación deberá aplicar los pasos básicos esenciales hasta encontrar la TIR y la VPN, para tomar la decisión de inversión:</p> <p>Inversión inicial:</p>

Actividad de repaso



- Compra un horno industrial por \$1.000.000.
- Adquiere un mezclador de alimentos por \$250.000.
- Compra implementos para hornear por \$150.000.

Aplicar depreciación.

Gastos de constitución

- Capacitación en pastelería y repostería \$150.000.
- Otros gastos \$50.000.

Flujo de caja

- Ingresos, se venderán 120 unidades al mes a \$1.500 unidad. Calcular el ingreso anual.
- Según el estudio de mercado es posible incrementar las ventas en un 10 % cada año. Calcular las ventas para el horizonte de evaluación.

Egresos al año.

- Materiales de fabricación \$600.000.
- Mano de obra directa \$250.000.
- Gastos generales \$100.000.
- Servicios públicos \$150.000.

Suponga que el impuesto es del 15 %.

Usted espera obtener un rendimiento anual del 25 % mínimo. La tasa de interés por depósitos a término fijo se encuentra en el 20 % anual.

¿Dónde invertiría su dinero?